

## الملحق الثاني

### جدول الأسعار و الشروط التجارية

يتم تعوض المفاول على الأعمال المنجزة في الملحق الأول بناءً على جدول الأسعار التالي:

العملة : الجنية السوداني				
البند	المواصفات	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة
الطابق الارضي				
1	توريد وعمل مباني واحد ونص طوبه للمباني الداخلية والبربيت من الطوب الاحمر و المونه الحرة علي ان يكون نسبة الخلطة 1:6 مع المعالجة حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م <sup>2</sup>	250	
2	توريد مواد وعمل بيم السقف 20*30 سم بسيج 4لينييه وتوزيع للكانات 6ملم كل 25سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ط	130	
3	شرحه ولكن عمود دائري 5 لينية عدد 6 سيخات	م <sup>3</sup>	0.60	
4	توريد مواد وعمل صبة خرسانية سمك 13سم للسقف من الخرسانه المسلحة بشبكة من الحديد 4 لينييه بتوزيع كل 15سم بالاتجاهين مع التدعيم بتسليح ثانوي حسب اصول الصنعة يشمل الرش 3 مرات في اليوم ولمدة اسبوع	م <sup>2</sup>	150	
5	توريد مواد وعمل بياض للحوائط من الداخل للمباني الداخلية من المونه الحرة بنسبة خلط 1:6 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف السعر يشمل الشوكات	م <sup>2</sup>	400	
6	شرحه ولكن من الخارج	م <sup>2</sup>	500	
7	شرحه ولكن للسقوفات	م <sup>2</sup>	150	
8	توريد وعمل طلاءات داخلية بالبوماستك السلكى ثلاثة اوجه مع عمل الطلية والصنفرة الجيده واللون حسب توجيه المهندس المشرف	م <sup>2</sup>	400	
9	شرحه ولكن بوماستك عادى للسقوفات من الداخل مع الطلية	م <sup>2</sup>	150	
10	توريد وعمل طلاءات خارجية بالبوماستك ثلاثة اوجه واللون حسب توجيه المهندس المشرف	م <sup>2</sup>	480	
11	توريد وعمل خرسانه بياض للارضيات شامل عمل الردميات من الخرسانة الترابية مع الرش والمنذلة الجيدة على طبقات بواسطة مندالة ميكانيكية	م <sup>2</sup>	130	
12	توريد وتركيب بلاط بورسلين 60*60 سم (سعودي ) فرز اول للغرف والمطبخ اللون حسب توجيهات المهندس المشرف	م <sup>2</sup>	130	
13	شرحه ولكن اسفال	م <sup>2</sup>	160	
14	توريد مواد وعمل درج رخام قائم ونائم للمداخل	م ط	15	
15	توريد وتركيب بلاط ارضيات للحمامات 30*30 سم شامل عمل طبقة عازل مائي سعودي ( اللون حسب اختيار المهندس المشرف	م <sup>2</sup>	15	
16	شرحه ولكن للحوائط 50*25 سم	م <sup>2</sup>	85	
17	توريد وعمل بلاط حيشان 50*50 سم مع مراعاة الميول للخارج	م <sup>2</sup>	140	
18	توريد وتركيب باب صيني 2.2*1.2 م درجة اولى 0.09 للمدخل الرئيسي مع العتب	عدد	1	
19	شرحه ولكن للغرف بمقاس واحد متر	عدد	5	
20	شرحه ولكن للحمامات pvc بمقاس 80 سم	عدد	4	
21	توريد وتركيب شباك المونيوم تكنوسيد 1*1 م سعودى مع الاكسسوارات مع العتب	عدد	12	
22	توريد مواد وعمل قزلات حماية للشبابيك من المواسير المربعة الثقيلة 6*3سم مع الطلاء	عدد	12	
23	توريد مواد وعمل دولا ب مطبخ من الالومنيوم يشمل الحوض مع الرخام والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	م ط	2.5	

24	توريد مواد وعمل بوابة من المواسير المربعة الثقيلة (8*4 سم و 6*3 سم ) والفابير السعودي مع عمل كتوفة من الطوب الاحمر والمونة الحرة حسب الرسومات والشكل المرفق	عملية	1	
25	توريد وعمل طبلون 12 خط سعودي الفانار	عدد	1	
26	توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل مكيفات اسبلت (ميديا + اقري ) 18 الف وحدة للغرف الرئيسية يشمل جميع التوصيلات والكوابل 4 ملى لكل مكيف بكوابل (الشرق او الفانار او الراند) بمواسير داخل الحوائط والمفتاح 45 امبير حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	4	
27	شرحه ولكن 24 الف وحدة		1	
28	توريد وتركيب مرواح سقف ( اوربنت قلب كبير) يشمل كل التمديدات 2.5 مل (الشرق او الفانار او الراند) بمواسير داخل الحوائط والسقوفات مع المفاتيح	عدد	6	
29	توريد وتركيب لمبات 4 قدم 200 واط torch مع الضمان شامل المفتاح يشمل عمل التمديدات بكوابل 2.5 ملى (الشرق او الفانار او الراند) بمواسير داخل الحائط داخل الغرف	عدد	20	
30	شرحه ولكن لمبات زينة بالسقف والحوائط حسب اختيار المهندس المشرف ومن اجود الانواع	عدد	26	
31	توريد وتركيب لمبات سقف LED بالحمامات يشمل عمل الكوابل 2.5 مل الشرق بمواسير داخل الحوائط مع المفتاح	عدد	5	
32	توريد وتركيب مروحة سحب 10 بوصة سعودي بالحمامات يشمل رمى الكوابل 2.5 مل بمواسير داخل الحوائط مع المفتاح مع فريم المونيوم يشمل المنور الشكل حسب اجازة المهندس المشرف	عدد	4	
33	شرحه ولكن 12 بوصة بالمطبخ	عدد	1	
34	توريد وعمل بلكات 13 امبير يشمل عمل الكوابل 2.5 مل (الشرق او الفانار او الراند) بمواسير داخل الحوائط	عدد	20	
35	توريد وتوصيل شبكة مياه داخلية للحمامات بمواسير 4/3 بوصة ppr تكنو يشمل جميع الملحقات	عدد	4	
36	توريد وتركيب مقعد افرنجي كامل توافور مقاس كبير مع التوصيل وتركيب الشطاف والتشغيل	عدد	4	
37	شرحه ولكن مقعد بلدى	عدد	1	
38	توريد وتركيب حوض استحمام ارضي صغير توافر انجليزي شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنة والبارده استانلس استيل من اجود الانواع وموافقة المهندس المشرف	عدد	4	
39	توريد وتركيب حوض غسيل وجه توافر انجليزي شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استيل	عدد	4	
40	توريد وعمل بنية	عدد	5	
41	توريد مواد وعمل وضاية 3 حنفيات من الطوب الاحمر والمونة الحرة مع التجليد بالسيراميك يشمل توصيل المياه بمواسير 4/3 بوصة ppr تكنو وعمل البنية والرواجع يشمل ايضا جميع الملحقات من بلوفة وغيرها وحسب توجيهات المهندس المشرف	عملية	1	
42	توريد مواد وعمل شبكة مياه للحمامات والوضاية من المواسير ppr تكنو واحد بوصة يشمل جميع الملحقات من تيهات وواكواع وجلب وغيرها	م ط	76	
43	توريد مواد وعمل خط توصيلات المياه الراجعة بمواسير 6 بوصة 6بار يشمل جميع الملحقات والحفر واعادة الردم مع عمل منهلات جافة TV يشمل المباني والتفصيل والاعطية	م ط	48	
44	شرحه ولكن لرواجع المياه بمواسير 2 بوصة	م ط	26	
45	توريد وعمل حوض ترسيب كامل يشمل اعمال الحفر ونقل الانقاض والمباني وصب الخرسانات وعمل العوازل والاعطية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف بمقاسات داخلية 2.5*3 م مع التوصيل	عملية	1	
46	توريد وتركيب صهريج تيقا 2000 لتر مع التوصيل والتشغيل السعر يشمل موتور واحد حصان بنتاكس ايطالي	عدد	1	
47	توريد وتركيب موتور واحد حصان ايطالي اصلي مع التوصيل والتشغيل مع عمل اوتوماتيك	عدد	1	
48	حفر قواعد حسب المناسيب والاعماق التي يحددها المهندس المشرف مع عمل المعالجات للاعماق العالية ونقل ناتج الحفر خارج الموقع (2.0*1.8*1.8) متر	م3	26	
49	توريد مواد وعمل خرسانة بيضاء للقواعد بسمك 10سم	م2	13	
50	توريد مواد وعمل قاعدة من الخرسانة المسلحة بابعاد 1,8*1,8*0,4 م بحديد تسليح 4 لينة طبقتين بمسافات كل 15 سم بالاتجاهين وكراسي ونسبة الخلط 1:2:4 مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م3	5	

51	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة للأعمدة القصيرة بمساحة مقطع 1.5*0.4*0.3 م بحديد تسليح 4 لينية وكانات كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	3م	1	
52	شرحه ولكن للأعمدة الطويلة	3م	2	
53	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لدرج السلالم للطابق الاول يشمل القائم والنائم والغطاء 0.15*0.20*1.2 م بحديد تسليح 4 لينية مع المعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	3م	2	
54	شرحه ولكن لبسطات السلالم	3م	3	
55	توريد مواد وعمل مباني واحد طوبة بئر السلم	2م	30	
56	توريد وتركيب باب قزل لمداخل السلم حسب التصميم	عدد	1	
57	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	2م	70	
58	توريد وعمل طلاء للحوائط بالبوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيدة والطلاء الحريري من الخارج	2م	70	
59	توريد وتركيب بلاط قرنيث للسلم للقائم والنائم	م ط	26	
60	شرحه ولكن للبسطات	2م	12	
61	توريد مواد وعمل هاندريل للسلالم من الالمونيوم استتلى استتلى مع جميع الكسورات	م ط	15	
62	توريد مواد وعمل خرسانه للمسطبه الخارجيه شامل التجليد بالرخام جرانيت	2م	8	
63	توريد وعمل مباني واحد طوبة مونة حرة للسور مع عمل بلسترات كل 3 متر مع فك السور القديم	2م	140	
64	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	2م	280	
65	توريد وعمل طلاء للحوائط بالبوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيدة والطلاء الحريري من الخارج	2م	280	
66	توريد وعمل ردميات من الخرسانة الترابية مع الرش والمنذلة الجيدة بواسطة مندالة ميكانيكية على طبقات مع النظافة ونقل الانقاض	3م	108	
الجملة للطابق الارضي				
الطابق الاول				
1	توريد وعمل مباني واحد ونص طوبه للمباني الداخلية والبربيت من الطوب الاحمر و المونه الحرة علي ان يكون نسبة الخلطة 1:6 مع المعالجة حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	2م	350	
2	شرحه ولكن واحد طوبة للبربيت	م ط	54	
3	توريد مواد وعمل بيم السقف 20*30 سم بسبخ 4لينية وتوزيع للكانات 6ملم كل 25 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ط	130	
4	توريد مواد وعمل صبة خرسانية سمك 13 سم للسقف من الخرسانه المسلحة بشبكة من الحديد 4 لينية بتوزيع كل 15 سم بالاتجاهين مع التدعيم بتسليح ثانوي حسب اصول الصنعة يشمل الرش 3 مرات في اليوم ولمدة اسبوع	2م	150	
5	توريد مواد وعمل بياض للحوائط من الداخل للمباني الداخلية من المونه الحرة بنسبة خلط 1:6 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف السعر يشمل الشوكات	2م	350	
6	شرحه ولكن من الخارج	2م	450	
7	شرحه ولكن للسقوفات	2م	150	
8	توريد وعمل طلاءات داخلية بالبوماستك السلكي ثلاثة اوجه مع عمل الطلية والصنفرة الجيدة واللون حسب توجيه المهندس المشرف	2م	350	
9	شرحه ولكن بوماستك عادي للسقوفات من الداخل مع الطلية	2م	150	
10	توريد وعمل طلاءات خارجية بالبوماستك ثلاثة اوجه واللون حسب توجيه المهندس المشرف	2م	450	
11	توريد وتركيب بلاط بورسليين 60*60 سم (سعودي ) فرز اول للغرف والمطبخ اللون حسب توجيهات المهندس المشرف	2م	120	

12	شرحه ولكن اسفال	م 2	160	
13	توريد مواد وعمل درج رخام قائم ونائم للمداخل	م ط	15	
14	توريد وتركيب بلاط ارضيات للحمامات 30*30 سم شامل عمل طبقة عازل مائي سعودي ( اللون حسب اختيار المهندس المشرف	م 2	15	
15	شرحه ولكن للحوائط 50*25 سم	م 2	85	
16	توريد وتركيب بلاط سيراميك 40*40 شامل للسطوح وعمل عازل مائي 3طبقات وفواصل تمدد والميول المناسب وعمل نوازل مياه الامطار بمواسير 4 بوصة حسب اصول الصنعه	م 2	120	
17	توريد وتركيب باب صيني 1.2*2.2 م درجة اولى 0.09 للمدخل الرئيسي مع العتب	عدد	1	
18	شرحه ولكن للغرف بمقاس واحد متر	عدد	5	
19	شرحه ولكن للحمامات pvc بمقاس 80 سم	عدد	4	
20	توريد وتركيب شبك المونيوم تكتوسيد سعودى مع الاكسسوارات مع العتب	عدد	12	
21	توريد مواد وعمل قزلات حماية للشبابيك من المواسير المربعة الثقيلة 3*6سم مع الطلاء	عدد	12	
22	توريد مواد وعمل دولاى مطبخ من الالمونيوم يشمل الحوض مع الرخام والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	م ط	2.5	
23	توريد وعمل طبلون 12 خط سعودي الفنا	عدد	1	
24	توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل مكيفات اسبلت (ميديا +اقرى ) 18 الف وحدة للغرف الرئيسية يشمل جميع التوصيلات والكوابل 4 ملى لكل مكيف بكوابل (الشرق او الفنا او الرائد) بمواسير داخل الحوائط والمفتاح 45 امبير حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	4	
25	شرحه ولكن 24 الف وحدة		1	
26	توريد وتركيب مرواح سقف (اورينت قلب كبير) يشمل كل التمديدات 2.5 مل (الشرق او الفنا او الرائد) بمواسير داخل الحوائط والسقوفات مع المفاتيح	عدد	6	
27	توريد وتركيب لمبات 4 قدم 200 واط c torch مع الضمان شامل المفتاح يشمل عمل التمديدات بكوابل 2.5 ملى (الشرق او الفنا او الرائد) بمواسير داخل الحائط داخل الغرف	عدد	20	
28	شرحه ولكن لمبات زينة بالسقف والحوائط حسب اختيار المهندس المشرف ومن اجود الانواع	عدد	26	
29	توريد وتركيب لمبات سقف LED بالحمامات يشمل عمل الكوابل 2.5 مل الشرق بمواسير داخل الحوائط مع المفتاح	عدد	5	
30	توريد وتركيب مروحة سحب 10بوصة سعودي بالحمامات يشمل رمى الكوابل 2.5 مل بمواسير داخل الحوائط مع المفتاح مع فريم المونيوم يشمل المنور الشكل حسب اجازة المهندس المشرف	عدد	4	
31	شرحه ولكن 12 بوصة بالمطبخ	عدد	1	
32	توريد وعمل بلكات 13 امبير يشمل عمل الكوابل 2.5 مل (الشرق او الفنا او الرائد) بمواسير داخل الحوائط	عدد	20	
33	توريد وتوصيل شبكة مياه داخلية للحمامات بمواسير 4/3 بوصة ppr تكنو يشمل جميع الملحقات	عدد	4	
34	توريد وتركيب مقعد افرنجى كامل توافور مقاس كبير مع التوصيل وتركيب الشطاف والتشغيل	عدد	4	
35	توريد وتركيب حوض استحمام ارضي صغير توافر فورد انجليزى شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنة والبارده استانلس استيل من اجود الانواع وموافقة المهندس المشرف	عدد	4	
36	توريد وتركيب حوض غسيل وجه توافر فورد انجليزى شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استيل	عدد	4	
37	توريد وعمل بيبية	عدد	5	
38	توريد مواد وعمل شبكة مياه للحمامات من المواسير ppr تكنو واحد بوصة يشمل جميع الملحقات من تيهات وواكواع وجلب وغيرها	م ط	25	
39	توريد مواد وعمل خط توصيلات المياه الراجعة بمواسير 4 بوصة 6بار يشمل جميع الملحقات مع TY	م ط	15	

40	شرحه ولكن لراجع المياه بمواسير 2 بوصة	م ط	15		
41	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة للاعمدة بمساحة مقطع 1.5*0.4*0.3 م بحديد تسليح 4 لينية وكانات كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف	م3	2		
42	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لدرج السلالم للطابق الاول يشمل القائم والنائم والغطاء 0.15*0.20*1.2 م بحديد تسليح 4 لينية مع المعالجة المائية حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف	م3	2		
43	شرحه ولكن لبسطات السلالم	م3	3		
44	توريد مواد وعمل مباني واحد طوبية بئر السلم	م2	30		
45	توريد وتركيب باب قفل لمدخل السلم حسب التصميم	عدد	1		
46	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	م2	70		
47	توريد وعمل طلاء للحوائط بالبوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيدة والطلاء الحريري من الخارج	م2	70		
48	توريد وتركيب بلاط قرنيث للسلم للقائم والنائم	م ط	26		
49	شرحه ولكن للبسطات	م2	12		
50	توريد مواد وعمل هاندريل للسلالم من الالمونيوم استتلى استيل مع جميع الكسورات	م ط	15		
51	توريد مواد وعمل سقف من الزنك الامريكي الثقيل شامل المدادات مع عمل عازل	م2	10		
الجملة للطابق الاول					
	الجملة الكلية للاعمال				
	القيمة المضافة				
	الجملة شاملة القيمة المضافة				
	الفترة الزمنية للتنفيذ المشروع				

- على المقاول تحديد الفترة الزمنية لتنفيذ العمل.
- على المقاول كتابة اسمه وختم الاسعار بختم الشركة الرسمي
- **طريقة الدفع والشروط التجارية:**
- يتم دفع استحقاقات المقاول بالعملة المحلية ( الجنية السوداني ) للكميات الحقيقية المنفذة حسب جداول الاسعار اعلاه.
- يتم الدفع للمقاول بعد تقديم اصدار شهادة الموافقة النهائية بواسطة المهندس المعين من سوداتل.
- يتم الدفع للمقاول بعد تقديم الفاتورة النهائية واعتمادها من سوداتل في اوخلال ( 30 ) يوماً.
- **طريقة السداد :**