

الملحق الأول:

نطاق العمل و المواصفات

الغاية:

اعمال تشييد استراحة شمبات

نطاق العمل التفصيلي:

تقدم مجموعة سوداتل للإتصالات (سوداتل) خدمة سوداني للإتصالات و الإنترنت في السودان، و يقدم المقاول الخدمات الموضحة أدناه لصالح سوداتل.

مواصفات الخدمة:

كل المواصفات المطلوبة والمتفق عليها مضمنة أدناه و بداول الأسعار، وتوجيهات المشرفين علي الخدمة بسوداتل، مذكرة البرنامج المعتمد في حينها، وأوامر الخدمة الصادرة الي المقاول من قبل مهندس سوداتل ومدة التنفيذ وأي اشتراطات أخرى.

يلتزم المقاول بنظافة الموقع (هدم وازالة المباني والاساسيات القديمة او قطع الاشجار والصخور غير المتناسكة وسحب المياه اذا اقتضي الامر) الحفر لاي عمق سواء كانت الارض طينية او رملية او صخرية مع نقل ناتج الحفر والانقاض خارج الموقع حسب توجيهات المهندس المشرف.

يلتزم المقاول بالاسعار وتشمل كل الفرع اللازمة لانتهاء العمل حسب اصول الصنعة وكل المواد اللازمة لعمل اسطح لمساء (يشترط استخدام الاسمنت السوداني و ابراز شهادة جودة وعمل الاختبارات اللازمة اذا طُلبت) واستخدام الخلط الميكانيكي والهزاز ميكانيكي ويشترط موافقة المهندس المشرف علي حديد التسليح والحصى والرمل

يلتزم المقاول اعمال تشييد استراحة شمبات والقيام بالاعمال المطلوبة وجميع التشطيبات المطلوبة وبجودة عالية ودقة في التنفيذ وذلك للأعمال المفصلة بالمرق أدناه.

اتفاقية مستوى الخدمة:

على المقاولين و قبل ملء جداول الكميات وتقديم عروضهم المالية أن يقوموا بأنفسهم بزيارة موقع العمل والتأكد من طبيعة العمل والظروف المحيطة به و الحصول على المعلومات عن جميع الأمور التي يمكن بصورة أو بأخرى أن تؤثر على العمل كما يجب عند التنفيذ فحص وتأكيد المواد بواسطة الاستشاري قبل الاستخدام .

جدول يبين تفصيل وكميات الاعمال :

البند	المواصفات	الوحدة	الكمية
الطابق الارضي			
1	توريد و عمل مباني واحد ونص طوبه للمباني الداخلية والبربيت من الطوب الاحمر و المونه الحرة علي ان يكون نسبة الخلطة 1:6 مع المعالجة حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	250
2	توريد مواد و عمل بيم السقف 20*30 سم بسيج 4لنييه وتوزيع للكانات 6ملم كل 25سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ط	130
3	شرحه ولكن عمود دائري 5 لنييه عدد 6 سيخات	م ³	0.60
4	توريد مواد و عمل صبة خرسانية سمك 13سم للسقف من الخرسانه المسلحة بشبكة من الحديد 4 لنييه بتوزيع كل 15سم بالاتجاهين مع التدعيم بتسليح ثانوي حسب اصول الصنعة يشمل الرش 3 مرات في اليوم ولمدة اسبوع	م ²	150
5	توريد مواد و عمل بياض للحوانط من الداخل للمباني الداخلية من المونه الحرة بنسبة خلط 1:6 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف السعر يشمل الشوكات	م ²	400
6	شرحه ولكن من الخارج	م ²	500
7	شرحه ولكن للسقوفات	م ²	150
8	توريد و عمل طلاءات داخلية بالبوماستك السلكي ثلاثة اوجه مع عمل الطلية والصنفرة الجيده واللون حسب توجيه المهندس المشرف	م ²	400
9	شرحه ولكن بوماستك عادى للسقوفات من الداخل مع الطلية	م ²	150
10	توريد و عمل طلاءات خارجية بالبوماستك ثلاثة اوجه واللون حسب توجيه المهندس المشرف	م ²	480
11	توريد و عمل خرسانه ببضاء للارضيات شامل عمل الردميات من الخرسانة الترابية مع الرش والمندلة الجيدة على طبقات بواسطة مندالة ميكانيكية	م ²	130
12	توريد وتركيب بلاط بورسلين 60*60 سم (سعودي) فرز اول للغرف والمطبخ اللون حسب توجيهات المهندس المشرف	م ²	130

13	شرح و لكن اسفل	م 2	160
14	توريد مواد و عمل درج رخام قائم و نائم للمداخل	م ط	15
15	توريد وتركيب بلاط ارضيات للحمامات 30*30 سم شامل عمل طبقة عازل مائي سعودي (اللون حسب اختيار المهندس المشرف	م 2	15
16	شرحه ولكن للحوائط 50*25 سم	م 2	85
17	توريد و عمل بلاط حيشان 50*50 سم مع مراعاة الميل للخارج	م 2	140
18	توريد وتركيب باب صيني 2.2*1.2 م درجة أولى 0.09 للمدخل الرئيسي مع العتب	عدد	1
19	شرحه ولكن للغرف بمقاس واحد متر	عدد	5
20	شرحه ولكن للحمامات pvc بمقاس 80 سم	عدد	4
21	توريد وتركيب شبك المونيوم تكنوسيد 1*1 م سعودي مع الاكسسوارات مع العتب	عدد	12
22	توريد مواد و عمل قرات حماية للشبابيك من المواسير المربعة الثقيلة 6*3 سم مع الطلاء	عدد	12
23	توريد مواد و عمل دولايب مطبخ من الالومنيوم يشمل الحوض مع الرخام والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	م ط	2.5
24	توريد مواد و عمل بوابة من المواسير المربعة الثقيلة (8*4 سم و 6*3 سم) والفاير السعوي مع عمل كتوفة من الطوب الاحمر والمونة الحرة حسب الرسومات والشكل المرفق	عملية	1
25	توريد و عمل طبلون 12 خط سعودي الفانار	عدد	1
26	توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل مكيفات اسبلت (ميديا +اقرى) 18 الف وحدة للغرف الرئيسية يشمل جميع التوصيلات والكوابل 4 ملى لكل مكيف بكوابل (الشر)الشرق او الفانار او الرائد) بمواسير داخل الحوائط والمفتاح 45 امبير حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	4
27	شرحه ولكن 24 الف وحدة		1
28	توريد وتركيب مرواح سقف (اورينت قلب كبير) يشمل كل التمديدات 2.5 مل (الشرق او الفانار او الرائد) بمواسير داخل الحوائط والسقوفات مع المفاتيح	عدد	6
29	توريد وتركيب لمبات 4 قدم 200 واط c torch مع الضمان شامل المفتاح يشمل عمل التمديدات بكوابل 2.5 ملى (الشرق او الفانار او الرائد) بمواسير داخل الحائط داخل الغرف	عدد	20
30	شرحه ولكن لمبات زينة بالسقف والحوائط حسب اختيار المهندس المشرف ومن اجود الانواع	عدد	26
31	توريد وتركيب لمبات سقف LED بالحمامات يشمل عمل الكوابل 2.5 مل الشرق بمواسير داخل الحوائط مع المفتاح	عدد	5
32	توريد وتركيب مروحة سحب 10 بوصة سعودي بالحمامات يشمل رمى الكوابل 2.5 مل بمواسير داخل الحوائط مع المفتاح مع فريم المونيوم يشمل المنور الشكل حسب اجازة المهندس المشرف	عدد	4
33	شرحه ولكن 12 بوصة بالمطبخ	عدد	1
34	توريد و عمل بلكات 13 امبير يشمل عمل الكوابل 2.5 مل (الشرق او الفانار او الرائد) بمواسير داخل الحوائط	عدد	20
35	توريد وتوصيل شبكة مياه داخلية للحمامات بمواسير 4/3 بوصة ppr تكنو يشمل جميع الملحقات	عدد	4
36	توريد وتركيب مقعد افرنجى كامل توافور مقاس كبير مع التوصيل وتركيب الشطاف والتشغيل	عدد	4
37	شرحه ولكن مقعد بلدى	عدد	1
38	توريد وتركيب حوض استحمام ارضى صغير تواي فورد انجليزى شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنة والبارده استانلس استيل من اجود الانواع وموافقة المهندس المشرف	عدد	4
39	توريد وتركيب حوض غسيل وجه تواي فورد انجليزى شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استيل	عدد	4
40	توريد و عمل بنية	عدد	5
41	توريد مواد و عمل وضائية 3 حفيات من الطوب الاحمر والمونة الحرة مع التجليد بالسيراميك يشمل توصيل المياه بمواسير 4/3 بوصة ppr تكنو و عمل البنية والرواجع يشمل ايضا جميع الملحقات من بلوفة وغيرها وحسب توجيهات المهندس المشرف	عملية	1
42	توريد مواد و عمل شبكة مياه للحمامات والوضائية من المواسير ppr تكنو واحد بوصة يشمل جميع الملحقات من تيهات وواكواع وجلب وغيرها	م ط	76
43	توريد مواد و عمل خط توصيلات المياه الراجعة بمواسير 6 بوصة 6 بار يشمل جميع الملحقات والحفر واعادة الردم مع عمل منهلات جافة TY يشمل المباني والتفصيل والاعطية	م ط	48
44	شرحه ولكن لرواجع المياه بمواسير 2 بوصة	م ط	26
45	توريد و عمل حوض ترسيب كامل يشمل اعمال الحفر ونقل الانقاض والمباني وصب الخرسانات و عمل العوازل والاعطية حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف بمقاسات داخلية 2.5*3*2 م مع التوصيل	عملية	1
46	توريد وتركيب صهريج تيقا 2000 لتر مع التوصيل والتشغيل السعر يشمل موتور واحد حصان بنتاكس ايطالي	عدد	1
47	توريد وتركيب موتور واحد حصان ايطالي اصلي مع التوصيل والتشغيل مع عمل اتوماتيك	عدد	1
48	حفر قواعد حسب المناسيب والاعمق التي يحددها المهندس المشرف مع عمل المعالجات للاعماق العالية ونقل ناتج الحفر خارج الموقع (2.0*1.8*1.8)متر	م 3	26
49	توريد مواد و عمل خرسانة بيضاء للقواعد بسبك 10سم	م 2	13
50	توريد مواد و عمل قاعدة من الخرسانة المسلحة بابعاد 1.8*1.8*0.4 م بحديد تسليح 4 لينة طبقتين بمسافات كل 15 سم بالاتجاهين وكراسي ونسبة الخلط 1:2:4 مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف	م 3	5
51	توريد مواد و صب خرسانة مسلحة للاعمدة القصيرة بمساحة مقطع 0.3*0.4*1.5 م بحديد تسليح 4 لينة و كانت كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف	م 3	1
52	شرحه ولكن للاعمدة الطويلة	م 3	2
53	توريد مواد و صب خرسانة مسلحة لدرج السلالم للطابق الاول يشمل القائم والنائم والغطاء 1.2*0.20*0.15 م بحديد تسليح 4 لينة مع المعالجة المائية حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف	م 3	2
54	شرحه ولكن لبسطات السلالم	م 3	3

55	توريد مواد وعمل مباني واحد طوبة بنز السلم	م 2	30
56	توريد وتركيب باب قزل لمدخل السلم حسب التصميم	عدد	1
57	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	م 2	70
58	توريد وعمل طلاء للحوائط باليوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيدة والطلبية الحريرية من الخارج	م 2	70
59	توريد وتركيب بلاط قرنيث للسلم للقائم والنام	م ط	26
60	شرحه ولكن للبسطات	م 2	12
61	توريد مواد وعمل هاندريل للسالم من الالمونيوم استتلى استتيل مع جميع الكسورات	م ط	15
62	توريد مواد وعمل خرسانه للمسطبه الخارجيه شامل التجليد بالرخام جرانيت	م 2	8
63	توريد وعمل مباني واحد طوبة مونة حرة للسور مع عمل بلسترات كل 3 متر مع فك السور القديم	م 2	140
64	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	م 2	280
65	توريد وعمل طلاء للحوائط باليوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيدة والطلبية الحريرية من الخارج	م 2	280
66	توريد وعمل ردميات من الخرسانة الترابية مع الرش والمندلة الجيدة بواسطة مندالة ميكانيكية على طبقات مع النظافة ونقل الانقاض	م 3	108

الطابق الاول

1	توريد وعمل مباني واحد ونص طوبه للمباني الداخلية والبربيت من الطوب الاحمر و المونه الحرة علي ان يكون نسبة الخلطة 1:6 مع المعالجة حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م 2	350
2	شرحه ولكن واحد طوبة للبربيت	م ط	54
3	توريد مواد وعمل بيم السقف 20*30 سم بسيخ 4لينييه وتوزيع للكانات 6ملم كل 25سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م ط	130
4	توريد مواد وعمل صبة خرسانية سمك 13سم للسقف من الخرسانه المسلحة بشبكة من الحديد 4 لينييه بتوزيع كل 15سم بالاتجاهين مع التدعيم بتسليح ثانوي حسب اصول الصنعة يشمل الرش 3 مرات في اليوم ولمدة اسبوع	م 2	150
5	توريد مواد وعمل بياض للحوائط من الداخل للمباني الداخلية من المونه الحرة بنسبة خلط 1:6 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف السعر يشمل الشوكات	م 2	350
6	شرحه ولكن من الخارج	م 2	450
7	شرحه ولكن للسقوفات	م 2	150
8	توريد وعمل طلاءات داخلية باليوماستك السلكي ثلاثة اوجه مع عمل الطلية والصنفرة الجيدة واللون حسب توجيه المهندس المشرف	م 2	350
9	شرحه ولكن يوماستك عادى للسقوفات من الداخل مع الطلية	م 2	150
10	توريد وعمل طلاءات خارجية باليوماستك ثلاثة اوجه واللون حسب توجيه المهندس المشرف	م 2	450
11	توريد وتركيب بلاط بورسلين 60*60 سم (سعودي) فرز اول للغرف والمطبخ اللون حسب توجيهات المهندس المشرف	م 2	120
12	شرحه ولكن اسفال	م 2	160
13	توريد مواد وعمل درج رخام قائم ونائم للمداخل	م ط	15
14	توريد وتركيب بلاط ارضيات للحمامات 30*30 سم شامل عمل طبقة عازل مائي سعودي (اللون حسب اختيار المهندس المشرف	م 2	15
15	شرحه ولكن للحوائط 50*25 سم	م 2	85
16	توريد وتركيب بلاط سيراميك 40*40 شامل للسطوح وعمل عازل مائي 3طبقات وفواصل تمتد والميول المناسب وعمل نوازل مياه الامطار بمواسير 4 بوصة حسب اصول الصنعة	م 2	120
17	توريد وتركيب باب صيني 2.2*1.2 م درجة اولى 0.09 للمدخل الرئيسي مع العتب	عدد	1
18	شرحه ولكن للغرف بمقاس واحد متر	عدد	5
19	شرحه ولكن للحمامات pvc بمقاس 80 سم	عدد	4
20	توريد وتركيب شبك المونيوم تكنوسيد سعودي مع الاكسسوارات مع العتب	عدد	12
21	توريد مواد وعمل قرات حماية للشبابيك من المواسير المربعة الثقيلة 6*3سم مع الطلاء	عدد	12
22	توريد مواد وعمل دولاب مطبخ من الالمونيوم يشمل الحوض مع الرخام والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	م ط	2.5
23	توريد وعمل طبلون 12 خط سعودي الفانار	عدد	1
24	توريد وتركيب وتوصيل وتشغيل مكيفات اسبلت (ميديا +اقرى) 18 الف وحدة للغرف الرئيسية يشمل جميع التوصيلات والكوابل 4 ملى لكل مكيف بكوابل (الشرق) (الشرق) او الفانار او الراند) بمواسير داخل الحوائط والمفتاح 45 امبير حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عدد	4
25	شرحه ولكن 24 الف وحدة		1
26	توريد وتركيب مرواح سقف(اورينت قلب كبير) يشمل كل التمديدات 2.5 مل (الشرق او الفانار او الراند) بمواسير داخل الحوائط والسقوفات مع المفاتيح	عدد	6
27	توريد وتركيب لمبات 4 قدم 200 واط c torch مع الضمان شامل المفتاح يشمل عمل التمديدات بكوابل 2.5 ملى (الشرق او الفانار او الراند) بمواسير داخل الحائط داخل الغرف	عدد	20
28	شرحه ولكن لمبات زينة بالسقف والحوائط حسب اختيار المهندس المشرف ومن اجود الانواع	عدد	26
29	توريد وتركيب لمبات سقف LED بالحمامات يشمل عمل الكوابل 2.5 مل الشرق بمواسير داخل الحوائط مع المفتاح	عدد	5
30	توريد وتركيب مروحة سحب 10بوصة سعودي بالحمامات يشمل رمى الكوابل 2.5 مل بمواسير داخل الحوائط مع المفتاح مع فريم المونيوم يشمل المنور الشكل حسب اجازة المهندس المشرف	عدد	4

31	شرحه ولكن 12 بوصة بالمطبخ	عدد	1
32	توريد وعمل بلكات 13 امبير يشمل عمل الكوابل 2.5 مل (الشرق او الفناء او الراند) بمواسير داخل الحوائط	عدد	20
33	توريد وتوصيل شبكة مياه داخلية للحمامات بمواسير 4/3 بوصة ppr تكنو يشمل جميع الملحقات	عدد	4
34	توريد وتركيب مقعد افرنجى كامل توافور مقاس كبير مع التوصيل وتركيب الشطاف والتشغيل	عدد	4
35	توريد وتركيب حوض استحمام ارضي صغير توافي فورد انجليزي شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنه والبارده استاتلس استيل من اجود الانواع وموافقة المهندس المشرف	عدد	4
36	توريد وتركيب حوض غسيل وجه توافي فورد انجليزي شامل التوصيل بمواسير خلاط استاتلس استيل	عدد	4
37	توريد وعمل بيبه	عدد	5
38	توريد مواد وعمل شبكة مياه للحمامات من المواسير ppr تكنو واحد بوصة يشمل جميع الملحقات من تبهات وواكواع وجلب وغيرها	م ط	25
39	توريد مواد وعمل خط توصيلات المياه الراجعة بمواسير 4 بوصة 6 بار يشمل جميع الملحقات مع TY	م ط	15
40	شرحه ولكن لرواجع المياه بمواسير 2 بوصة	م ط	15
41	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة للاعمدة بمساحة مقطع 1.5*0.4*0.3 م بحديد تسليح 4 لينية وكنات كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	3
42	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لدرج السلالم للطابق الاول يشمل القائم والناثم والغطاء 0.15*0.20*1.2 م بحديد تسليح 4 لينية مع المعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	3
43	شرحه ولكن لبسطات السلالم	م	3
44	توريد مواد وعمل مباني واحد طوبة بنر السلم	م	2
45	توريد وتركيب باب قزل لمدخل السلم حسب التصميم	عدد	1
46	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	م	2
47	توريد وعمل طلاء للحوائط بالبوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيده والطلايه الحريري من الخارج	م	2
48	توريد وتركيب بلاط قرنيث للسلم للقائم والناثم	م ط	26
49	شرحه ولكن للبسطات	م	2
50	توريد مواد وعمل هاندريل للسلالم من الالمونيوم استتلى استيل مع جميع الكسورات	م ط	15
51	توريد مواد وعمل سقف من الزنك الامريكي الثقيل شامل المدادات مع عمل عازل	م	2