

## الملحق الثاني

### جدول الأسعار و الشروط التجارية

يتم تعوض المفاول على الأعمال المنجزة في الملحق الأول بناءً على جدول الأسعار التالي:

العملة : الجنية السوداني				
البند	المواصفات	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة
الطابق الارضي				
1	حفر اساس شريطي بعمق 70سم وعرض 50 سم ونقل ناتج الحفر خارج الموقع	م ط	35	
2	توريد مواد وعمل لبش بالحجر (50×70)سم مع عمل تسقية بالسفاية والمياه	م ط	35	
3	عمل مباني اثنين طوبة للقصة بالطوب الاحمر والمونة الحرة و ارتفاع القصة 30 سم	م ط	35	
4	توريد وعمل مباني واحد ونص طوبه من الطوب الاحمر والمونة الحرة مع عمل البلسترات كل 3 متر بارتفاع 2.5متر علي ان يكون نسبة الخلطة 1:6 مع المعالجة حسب شكل الاسوار المعتمدة بالشركة وتوجيه المهندس المشرف	م2	88	
5	توريد مواد وعمل بيم ارضي (30×30)سم بسخ 4لينييه وتوزيع للكانات 6ملم كل 25سم ونسبة الخلط 1:2:4مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة	م ط	35	
6	توريد مواد وعمل بياض بنسبة خلط 1:8للحواط والابيام والقصة السعر يشمل السوكات من المونة الحرة مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م2	210	
7	توريد مواد وعمل طلاءات بالاتجاهين بالبوماستك ثلاثة اوجه	م2	210	
8	حفر قواعد حسب المناسيب والاعماق التي يحددها المهندس المشرف مع عمل المعالجات للاعماق العالية ونقل ناتج الحفر خارج الموقع (2.0*1.8*1.8)متر	م3	130	
9	توريد وعمل ردميات بالخرسانة الترابية مع الرش والتخمير والمنذلة الميكانيكية الجيدة	م3	180	
10	توريد مواد وعمل خرسانة ببيضاء للقواعد بسمك 10سم	م2	65	
11	توريد مواد وعمل قاعدة من الخرسانة المسلحة بابعاد 0,4*1,8*1,8 م بحديد تسليح 4 لينية طبقتين بمسافات كل 15 سم بالاتجاهين وكراسي ونسبة الخلط 1:2:4 مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م3	26	
12	توريد مواد وعمل خرسانة مسلحة سمك 20 سم للسقف الارضي بشبكة من الحديد 4 لينييه بتوزيع كل 15سم بالاتجاهين مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية (السقفة المعلقة) حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م2	200	
13	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة للاعمدة القصيرة بمساحة مقطع 1.5*0,4*0,3 م بحديد تسليح 4 لينية وكانات كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م3	4	
14	شرحه ولكن للاعمدة الطويلة	م3	8	
15	توريد مواد وعمل خرسانة مسلحة سمك 20 سم للسقف بشبكة من الحديد 4 لينييه بتوزيع كل 15سم بالاتجاهين مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م2	200	
16	توريد مواد وعمل درج من الخرسانة المسلحة للمسطبة الخارجية	م2	20	
17	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لقلبة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م3	3	
18	توريد وصب خرسانة مسلحة لبسطة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م2	38	
19	توريد وعمل مباني واحد طوبة مونة حرة	م2	370	
20	شرحه لكن بئر السلم	م2	30	
21	شرحه لكن للتجليد	م ط	60	

22	توريد وتركيب باب قفل لمدخل السلم حسب التصميم	عدد	1		
23	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	م2	630		
24	شرحه ولكن لبئر السلم	م2	70		
25	شرحه ولكن للسقوفات	م2	200		
26	توريد وعمل طلاء للحوائط باليوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيده والطليه الحريرييه من الخارج	م2	234		
27	توريد مواد وعمل طلاء باليوماستك السلكي ثلاثة اوجه جوتن او ناشونال للحوائط من الداخل بعد الصنفرة الجيده اللون حسب اختيار المهندس المشرف والتصميم المجاز	م2	400		
28	شرحه لكن لبئر السلم من الخارج والداخل	م2	70		
29	شرحه لكن للسقوفات	م2	200		
30	توريد وتركيب بلاط بورسلين مصقول قل بولش فرز اول قطع ليزر سعودى او ما يعادله بالارضيات 60*60*1 سم	م2	200		
31	شرحه ولكن للأسفل	م ط	112		
32	شرحة ولكن بلاط حمامات 30*30 للارضيات شامل عمل عازل مائي	م2	15		
33	شرحة ولكن للحوائط الحمامات (25*50)	م2	90		
34	توريد وتركيب بلاط قرنيث للمسببة الخارجية والبسطات	م2	15		
35	شرحه ولكن لدرج المسببة قائم ونائم	م ط	47		
36	شرحه ولكن للسلاالم	عدد	26		
37	توريد وتركيب بلاط حوش 50*50 شامل الرديميات والميول المناسب حسب اصول الصنعه	م2	400		
38	توريد وتركيب طيلون 12 خط الفئار مع الضمان	عدد	1		
39	توريد وتركيب وتشغيل لمبات زينة حسب اختيار المهندس المشرف يشمل التوصيلات بكوابل 2.5 مل سعودى مع المفتاح	عدد	22		
40	توريد وتركيب وتشغيل شاشة اسمارت ماركة سامسونق او ال جى k4 مقاس 43 بوصة	عدد	2		
41	توريد وتركيب وتوصيل نقاط كهرباء مباشرة (AC) TWIN SOCKET , 13 AMP TEMBY بكوابل 2.5 مل	عدد	22		
42	توريد وتركيب مراوح سقف اورينت قلب كبير شامل التوصيل والتشغيل اصلية مع الضمان	عدد	7		
43	توريد وتشغيل مراوح شفت للحمامات والمطبخ ماركة اريام 10 بوصة اصلية مع الضمان	عدد	6		
44	توريد وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 24 الف وحدة مع المفتاح سخان الفئار 45 امبير والكوابل 4 مل سعودى مرفق المواصفات مع توصيل للفائض بمواسير ppr	عدد	4		
45	توريد وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 18 الف وحدة مع المفتاح سخان الفئار 45 امبير والكوابل 4 مل سعودى مرفق المواصفات مع توصيل للفائض بمواسير ppr	عدد	2		
46	توريد وتركيب لمبات 4 قدم led200 واط شامل التوصيل والتشغيل تورش او فلبس اصلية مع الضمان	عدد	28		
47	توريد وتركيب ابواب صينييه 0.9 للغرف شامل العتب حسب الخرط	عدد	6		
48	شرحه ولكن لابيواب الحمامات pvc	عدد	4		

49	شريحة ولكن ابواب المداخل	عدد	2		
50	توريد وتركيب شبك المونيوم تكنوسيد مع الزجاج العاكس والنملى شامل العتب	عدد	5		
51	توريد وتركيب ابواب قرل لتأمين للمداخل	عدد	2		
52	شريحة ولكن للشبابيك	عدد	5		
53	توريد مواد وعمل دولاب مطبخ من الالومنيوم يشمل الحوض والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	م ط	2		
54	توريد مواد وعمل هاندريل للسالم من الالومنيوم استتلى استتلى مع جميع الكسورارات	م ط	10		
55	توريد وتركيب مقعد افرنجي توي فوردي انجليزي او ميلانو مقاس كبير السعر يشمل جميع الملحقات والتوصيل والشطاف	عدد	4		
56	توريد وتركيب حوض استحمام ارضي صغير توي فوردي انجليزي شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنة والبارده استانلس استيل	عدد	4		
57	توريد وتركيب حوض غسيل وجهه صغير توي فوردي انجليزي شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استيل	عدد	4		
58	توريد وتوصيل المياه الحولة بمواسير ppr مقاس 4/3 للحمام السعر يشمل جميع الملحقات(تي+جلبة+كوع+كرنك+تي بسنة+بلف زاوية + بلف زاوية ملح....)	م ط	100		
59	توريد وتوصيل مواسير صرف صحي 6 بوصة 6بار السعر يشمل اعمال الحفر والردم والمنهولات المغلقة بالنظام الامريكي	م ط	100		
60	توريد وعمل حوض ترسيب كامل يشمل اعمال الحفر ونقل الانقاض والمباني وصب الخرسانات وعمل العوازل والاغطية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف بمقاسات داخلية 2.5*3*2 م مع التوصيل	عملية	1		
61	حفر بئر حتى الوصول الى العمق المطلوب يدويا مع عمل المباني والخرسانة والاغطية والتوصيل والتشغيل وذلك حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1		
62	توريد وتركيب موتور واحد حسان ايطالي اصلي مع التوصيل والتشغيل مع عمل اتوماتيك	عدد	1		
63	توريد وتركيب وتوصيل خزان مياه افقي تيقا سعة 2000 لتر يشمل جميع التوصيلات وعمل عوامة اتوماتيك	عدد	2		
الجملة للطابق الارضي					
الطابق الاول					
1	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة للاعمدة الطويلة بمساحة مقطع 0.4*0.3 م بحديد تسليح 4 لينة وكانات كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	3	8	
2	توريد مواد وعمل خرسانة مسلحة سمك 20 سم للسقف بشبكة من الحديد 4 لينة بتوزيع كل 15 سم بالاتجاهين مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	2	200	
3	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لقلبة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	3	3	
4	توريد وصب خرسانة مسلحة لبسطة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	2	38	
5	توريد وعمل مباني وا حد طوبة مونة حرة	م	2	370	
6	شرحه لكن بئر السلم	م	2	30	
7	شريحة ولكن للبربيت بارتفاع متر	م ط		60	
8	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	م	2	630	
9	شرحه ولكن لبئر السلم	م	2	70	
10	شرحه ولكن للسقوفات	م	2	210	
11	توريد وعمل طلاء للحوائط باليوماسك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيده والطينه الحريه من الخارج	م	2	234	

12	توريد مواد وعمل طلاء باليوماستك السلكي ثلاثة اوجه جوتن او ناشونال للحوائط من الداخل بعد الصنفرة الجيدة اللون حسب اختيار المهندس المشرف والتصميم المجاز	م 2	480	
13	شرحه لكن لبئر السلم من الخارج والداخل	م 2	70	
14	شرحه لكن للسقوفات	م 2	200	
15	توريد وتركيب بلاط بورسلين مصقول قل بولش فرز اول قطع ليزر سعودى او ما يعادله بالارضيات 60*60*1 سم للارضيات اللون بيح وحسب التصميم وتوجيهات المهندس المشرف	م 2	200	
16	شرحه ولكن للاسفل	م ط	112	
17	شرحه ولكن بلاط حمامات 30*30 للارضيات شامل عمل عازل مائي	م 2	15	
18	شرحه ولكن للحوائط الحمامات ( 25*50 )	م 2	90	
19	شرحه ولكن لدرج المسطبة قائم ونائم	م ط	47	
20	شرحه ولكن للسلاالم	عدد	26	
21	توريد وتركيب بلاط سيراميك 40*40 شامل للسطوح وعمل عازل مائي 3طبقات وفواصل تمدد والميول المناسب وعمل نوازل مياه الامطار بمواسير 4 بوصة حسب اصول الصنعه	م 2	200	
22	شرحه ولكن للاسفل	م ط	280	
23	توريد وتركيب طيلون 12 خط	عدد	1	
24	توريد وتركيب وتشغيل لمبات زينة حسب اختيار المهندس المشرف يشمل التوصيلات بكوابل 2.5 مل سعودى مع المفتاح	عدد	22	
25	توريد وتركيب وتشغيل شاشة اسمارت ماركة سامسونق او ال جى k4 مقاس 43 بوصة	عدد	2	
26	توريد وتركيب وتوصيل نقاط كهرباء مباشرة ( AC ) TWIN SOCKET , 13 AMP TEMBY	عدد	22	
27	توريد وتركيب مراوح سقف اورينت قلب كبير شامل التوصيل والتشغيل	عدد	7	
28	توريد وتشغيل مراوح شفت للحمامات والمطبخ ماركة اريام 10 بوصة	عدد	6	
29	توريد وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 24 الف وحدة مع المفتاح سخان الفانار 45 امبير والكوابل 4 مل سعودى مرفق المواصفات مع توصيل للفائض بمواسير ppr	عدد	4	
30	توريد وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 18 الف وحدة مع المفتاح سخان الفانار 45 امبير والكوابل 4 مل سعودى مرفق المواصفات مع توصيل للفائض بمواسير ppr	عدد	2	
31	توريد وتركيب لمبات 4 قدم خارجيه led200 واط شامل التوصيل والتشغيل	عدد	28	
32	توريد وتركيب ابواب صينيه للغرف شامل العتب حسب الخرط	عدد	7	
33	شرحه ولكن لابيواب الحمامات pvc	عدد	4	
34	شرحه ولكن ابواب السلم	عدد	2	
35	توريد وتركيب شبك المونيوم تكنوسيد مع الزجاج العاكس والتملى شامل العتب	عدد	5	
36	توريد وتركيب ابواب قرل لتامين للمداخل	عدد	1	
37	توريد مواد وعمل دولااب مطبخ من الامونيوم يشمل الحوض والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	م ط	2	
38	توريد مواد وعمل هاندريل للسلاالم من الالمونيوم استتلى استيل مع جميع الكسسوارات	م ط	12	
39	توريد وتركيب مقعد افرنجي تواي فورد انجليزى او ميلانو مقاس كبير السعر يشمل جميع الملحقات والتوصيل والشطاف	عدد	4	
40	توريد وتركيب حوض استحمام ارضي صغير تواي فورد انجليزى شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنه والبارده استانلس استيل	عدد	4	

41	توريد وتركيب حوض غسيل وجهه صغير تواى فورد انجليزي شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استيل	عدد	4		
42	توريد وتوصيل المياه الحلوة بمواسير ppr مقاس 4/3 للحمام السعر يشمل جميع الملحقات(تي+جلبة+كوع+كرنك+تي بسنة+بلف زاوية + بلف زاوية ملح....)	م ط	10		
43	توريد وتوصيل مواسير صرف صحي 6 بوصة 6بار السعر يشمل اعمال الحفر والردم والمنهولات المغلقه بالنظام الامريكى	م ط	15		
44	توريد وتركيب موتور واحد حصان ايطالي اصلي مع التوصيل والتشغيل مع عمل اتوماتيك	عدد	1		
45	توريد وتركيب وتوصيل خزان مياه افقي ثيقا سعة 2000 لتر يشمل جميع التوصيلات وعمل عوامة اتوماتيك	عدد	1		
الجملة للطابق الاول					
الجملة الكلية للاعمال					
القيمة المضافة					
الجملة شاملة القيمة المضافة					
الفترة الزمنية للتنفيذ المشروع					

- علي المقاول تحديد الفترة الزمنية لتنفيذ العمل.
- علي المقاول كتابة اسمه وختم الاسعار بختم الشركة الرسمي
- طريقة الدفع والشروط التجارية:
- يتم دفع استحقاقات المقاول بالعملة المحلية ( الجنية السوداني ) للكميات الحقيقية المنفذة حسب جداول الاسعار اعلاه.
- يتم الدفع للمقاول بعد تقديم اصدار شهادة الموافقة النهائية بواسطة المهندس المعين من سوداتل.
- يتم الدفع للمقاول بعد تقديم الفاتورة النهائية واعتمادها من سوداتل في اوخلال ( 30 ) يوماً.
- طريقة السداد :