

## الملحق الأول:

### نطاق العمل و الموصفات

الغاية:

**اعمال تشييد استراحة مدنى**

نطاق العمل التفصيلي:

تقدم مجموعة سودائل للإتصالات (سودائل) خدمة سوداني للإتصالات والإنترنت في السودان، ويقدم المقاول الخدمات الموضحة أدناه لصالح سودائل.

مواصفات الخدمة:

كل الموصفات المطلوبة والمتყقع عليها مضمونة أدناه و بجدوال الأسعار، وتوجيهات المشرفين على الخدمة بسودائل، مذكرة البرنامج المعتمد في حينها، وأوامر الخدمة الصادرة الى المقاول من قبل مهندس سودائل ومدة التنفيذ وأى اشتراطات أخرى.

يلتزم المقاول بنظافة الموقع (هدم وازالة المباني والاساسيات القديمة او قطع الاشجار والصخور غير المتماسكة وسحب المياه اذا اقتضي الامر) الحفر لا يعمق سواه كانت الارض طينية او رملية او صخرية مع نقل ناتج الحفر والانفاض خارج الموقع حسب توجيهات المهندس المشرف.

يلتزم المقاول بالاسعار وتشمل كل الفرم اللازمة لانهاء العمل حسب اصول الصناعة وكل المواد اللازمة لعمل اسطح ملساء (يشترط استخدام الاسمنت السوداني وابراز شهادة جودة وعمل الاختبارات اللازمة اذا طلب) واستخدام الخلط الميكانيكي والهزاز ميكانيكي ويشرط موافقة المهندس المشرف علي حديد التسليح والحصى والرمل

يلتزم المقاول اعمال تشييد استراحة مدنى والقيام بالاعمال المطلوبة وجميع التشطيبات المطلوبة وبجودة عالية ودقة في التنفيذ وذلك للأعمال المفصلة بالمرفق أدناه.

اتفاقية مستوى الخدمة:

على المقاولين و قبل ملء جداول الكميات وتقديم عروضهم المالية أن يقوموا بأنفسهم بزيارة موقع العمل والتأكيد من طبيعة العمل والظروف المحيطة به و الحصول على المعلومات عن جميع الأمور التي يمكن بصورة أو بأخرى أن تؤثر على العمل كما يجب عند التنفيذ فحص وتأكيد المواد بواسطة الاستشاري قبل الاستخدام .

### جدول بين تفاصيل وكميات الاعمال :

البند	المواصفات	الوحدة	الكمية
<b>الطابق الأرضي</b>			
1	حفر أساس شريطي بعمق 70 سم وعرض 50 سم ونقل ناتج الحفر خارج الموقع	م ط	35
2	توريد مواد و عمل ليش بالحجر (50x70)سم مع عمل تسقيفة بالسفلة والمياه	م ط	35
3	عمل مباني اثنين طوبية للقصبة بالطوب الاحمر والمونه الحرة و ارتفاع القصة 30 سم	م ط	35
4	توريد و عمل مباني واحد ونص طوبه من الطوب الاحمر والمونه الحرة مع عمل البلاسترات كل 3 متر بارتفاع 2.5 متر علي ان يكون نسبة الخلطة 1:6 مع المعالجة حسب شكل الاسوار المعتمدة بالشركة و توجيه المهندس المشرف	2م	88
5	توريد مواد و عمل بيم ارضي (30x30)سم بسيخ 4لينية وتوزيع للكائنات 6 ملم كل 25 سم ونسبة الخلط 2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصناعة	م ط	35
6	توريد مواد و عمل بياض بنسبة خلط 1:8 للوحانط والابيام والقصبة السعر يشمل السوكات من المونه الحرة مع الرش الجيد حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف	2م	210
7	توريد مواد و عمل طلاءات بالاتجاهين باللوماستيك ثلاثة اوجه	2م	210
8	حفر قواعد حسب المناسب والاعماق التي يحددها المهندس المشرف مع عمل المعالجات للاعماق العالية ونقل ناتج الحفر خارج الموقع (2.0*1.8*1.8) متر	3م	130
9	توريد و عمل ردميات بالخرسانة الترابية مع الرش والتخيير والمندلة الميكانيكية الجيدة	3م	180
10	توريد مواد و عمل خرسانة ببياض للقواعد بسمك 10 سم	2م	65
11	توريد هزار ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصناعة وتوجيهات المهندس المشرف	3م	26
12	توريـد مواد و عمل خرسانـة مـسلـحة سـمـك 20 سـمـ للـسـفـقـةـ الـأـرـضـيـ بشـكـةـ منـ الـحـدـيدـ 4ـ لـيـثـيـ بـتـوزـعـ كـلـ 15ـ سـمـ بالـاتـجـاهـينـ معـ اـسـتـخـادـ هـزاـرـ مـيكـانـيـكـيـ وـالـمـعـالـجـةـ المـائـيـةـ (ـالـسـفـقـةـ المـعـلـقةـ)ـ حـسـبـ اـصـوـلـ الصـنـاعـةـ وـتـوـجـيهـاتـ الـمـهـنـدـسـ المـشـرـفـ	2م	200

4	3م	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة للاعتمدة القصيرة بمساحة مقطع $0,4*0,3$ م بحديد تسليج 4 لينية وkanat كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	13
8	3م	شرحه ولكن للاعتمدة الطويلة	14
200	2م	توريد مواد وعمل خرسانة مسلحة سلك 20 سم للسطح بشبكة من الحديد 4 لينية يتوزع كل 15 سم بالاتجاهين مع استخدام هزار ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	15
20	2م	توريد مواد وعمل درج من الخرسانة المسلحة للمسطبة الخارجية	16
3	3م	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لقلبة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	17
38	2م	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لبسطة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	18
370	2م	توريد وعمل مبانى واحد طوبية موئنة حرة	19
30	2م	شرحه لكن بنر السلم	20
60	م ط	شرحه لكن للتجليد	21
1	عدد	توريد وتركيب باب قبل المدخل السلم حسب التصميم	22
630	2م	توريد مواد وعمل بياض داخلى وخارجى للحوائط	23
70	2م	شرحه ولكن لن بنر السلم	24
200	2م	شرحه ولكن للسقوفات	25
234	2م	توريد وعمل طلاء للحوائط بالبوماستك ثلاثة طبقات مع الصنفه الجيدة والطلبيه الحريريه من الخارج	26
400	2م	توريد مواد وعمل طلاء بالبوماستك السلكي ثلاثة اوجه جوتن او ناشونال للحوائط من الداخل بعد الصنفه الجيدة اللون حسب اختيار المهندس المشرف والتصميم المجاز	27
70	2م	شرحه لكن لن بنر السلم من الخارج والداخل	28
200	2م	شرحه ولكن للسقوفات	29
200	2م	توريد وتركيب بلاط بورسلين مصقول فل بولش فرز اول قطع ليزر سعودى او ما يعادله بالارضيات 60*60*1 سم لارضيات اللون بيج وحسب التصميم وتوجيهات المهندس المشرف	30
112	م ط	شرحه ولكن للأسفال	31
15	2م	شرحه ولكن بلاط حمامات 30*30 لارضيات شامل عمل عازل مائي	32
90	2م	شرحه ولكن للحوائط الحمامات (50*25)	33
15	2م	توريد وتركيب بلاط قرنبيت للمسطبة الخارجية والبساطات	34
47	م ط	شرحه ولكن لدرج المسطبة قائم ونام	35
26	عدد	شرحه ولكن للسلام	36
400	2م	توريد وتركيب بلاط حوش 50*50 شامل الردميات والميوبل المناسب حسب اصول الصنعة	37
1	عدد	توريد وتركيب طبلون 12 خط الفنار مع الضمان	38
22	عدد	توريد وتركيب وتشغيل لمبات زينة حسب اختيار المهندس المشرف يشمل التوصيلات بكواكب 2.5 مل سعودى مع المفتاح	39
2	عدد	توريد وتركيب وتشغيل شاشة اسماارت ماركة سامسونق او ال جى k4 مقاس 43 بوصة	40
22	عدد	توريد وتركيب توصيل نقاط كهرباء مباشرة (AC) TWIN SOCKET , 13 AMP TEMBY بکواكب 2.5 ملي	41
7	عدد	توريه وتركيب مراوح سقف اوريينت قلب كبير شامل التوصيل والتشغيل اصلية مع الضمان	42
6	عدد	توريه وتشغيل مراوح شفط الحمامات والمطبخ ماركه اريام 10 بوصه اصلية مع الضمان	43
4	عدد	توريه وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 24 الف وحدة مع المفتاح سخان الغبار 45 اميري والکواكب 4 مل سعودى مرفق الموصفات مع توصيل الفاكسن بمواسير ppr	44
2	عدد	توريه وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 18 الف وحدة مع المفتاح سخان الغبار 45 اميري والکواكب 4 مل سعودى مرفق الموصفات مع توصيل الفاكسن بمواسير ppr	45
28	عدد	توريه وتركيب لمبات 4 قم led200 ا Watt شامل التوصيل والتشغيل تورش او فيليس اصلية مع الضمان	46
6	عدد	توريه وتركيب ابواب صينيه 0.9 للغرف شامل العنت حسب الخريط	47
4	عدد	شرحه ولكن لا ابواب الحمامات pvc	48
2	عدد	شرحه ولكن ابواب المداخل	49
5	عدد	توريه وتركيب شبابيك المونيوم تكونسيدي مع الزجاج العاكين والنمل شامل العنت	50
2	عدد	توريه وتركيب ابواب قفل لتأمين المداخل	51
5	عدد	شرحه ولكن الشبابيك	52
2	م ط	توريه مواد وعمل دولاب مطبخ من الامونيوم يشمل الحوض والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	53
10	م ط	توريه مواد وعمل هاندريل للسلام من الامونيوم استيلى استيلى مع جميع الكبسولات	54
4	عدد	توريه وتركيب مقعد افرنجي توای فورد انجلزي او ميلانو مقاس كبير السعر يشمل جميع الملحقات والتوصيل والنشاف	55
4	عدد	توريه وتركيب حوض استحمام ارضي صغير توای فورد انجلزي شامل الدش بخلط وتروصيل لخطين مياه السخنه والبارده استانلس استيل	56
4	عدد	توريه وتركيب حوض خليل وجهاص صغير توای فورد انجلزي شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استيل	57
100	م ط	توريه وتروصيل المياه الحملة بمواسير ppr مقاس 4/3 للحمام السعر يشمل جميع الملحقات (تي+جلبة+كرنك+تي بستة+باف زاوية + بلف زاوية -لخ....)	58

100	م ط	توريد و توصيل مواسير صرف صحي 6 بوصة بار السعر يشمل اعمال الحفر والردم والمنهولات المغلفة بالنظام الامريكي	59
1	عملية	توريد و عمل حوض ترسيب كامل يشمل اعمال الحفر و نقل الانقاض والماباني وصب الخرسانات و عمل العوازل والاغطية حسب اصول الصنعة و توجيهات المهندس المشرف بمقاسات داخلية 2.5*3*2 م مع التوصيل	60
1	عملية	حفر بذر حتى الوصول الى العمق المطلوب بدويا مع عمل الماباني والخرسانة والاغطية والتوصيل والتشغيل وذلك حسب اصول الصنعة و توجيهات المهندس المشرف	61
1	عدد	توريد و تركيب موتور واحد حسان ايطالي اصلي مع التوصيل والتشغيل مع عمل اتوماتيك	62
2	عدد	توريد و تركيب و توصيل خزان مياه افقي تبقة سعة 2000 لتر يشمل جميع التوصيلات و عمل عوامة اتوماتيك	63
<b>الطبق الاول</b>			
8	3م	توريد مواد و صب خرسانة مسلحة للاعتمدة الطويلة بمساحة مقطع 0,4*0,3 م بحديد تسليج 4 ليني و كنات كل 15 سم و نسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة و توجيهات المهندس المشرف	1
200	2م	توريد مواد و عمل خرسانة مسلحة سمك 20 سم للسطح بشبكة من الحديد 4 ليني يتوزع كل 15 سم بالاتجاهين مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة و توجيهات المهندس المشرف	2
3	3م	توريد مواد و صب خرسانة مسلحة لقلبة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة و توجيهات المهندس المشرف	3
38	2م	توريد و صب خرسانة مسلحة لبسطة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة و توجيهات المهندس المشرف	4
370	2م	توريد و عمل مباني واحد طوبية مونة حرة	5
30	2م	شرحه لكن بذر السلم	6
60	م ط	شرحه ولكن للبربيت بارتفاع مترا	7
630	2م	توريد مواد و عمل بياض داخلي و خارجي للحوائط	8
70	2م	شرحه ولكن لبذر السلم	9
210	2م	شرحه ولكن للسقوفات	10
234	2م	توريد و عمل طلاء للهو انت بالبوماستك ثلاثة طبقات مع الصنفرة الجيدة والطلية الحريريه من الخارج	11
480	2م	توريد مواد و عمل طلاء بالبوماستك السلكي ثلاثة اوجه جوتن او ناشونال للحوائط من الداخل بعد الصنفرة الجيدة اللون حسب اختيار المهندس المشرف والتصميم المجاز	12
70	2م	شرحه لكن لبذر السلم من الخارج والداخل	13
200	2م	شرحه لكن للسقوفات	14
200	2م	توريد و تركيب بلاط بورسلين مصقول فل بولش فرز اول قطع ليزر سعودي او ما يعادله بالارضيات 60*60*1 سم للارضيات اللون بيج وحسب التصميم وتوجيهات المهندس المشرف	15
112	م ط	شرحه ولكن للاسفال	16
15	2م	شرحه ولكن بلاط حمامات 30*30 للارضيات شامل عمل عازل مائي	17
90	2م	شرحه ولكن للحوائط الحمامات (50*25)	18
47	م ط	شرحه ولكن لدرج المسطبة قائم ونافم	19
26	عدد	شرحه ولكن للسلام	20
200	2م	توريد و تركيب بلاط سيراميک 40*40 شامل للسطح و عمل عازل مائي 3 طبقات وفواصل تمدد والميوبل المناسب و عمل نوازل مياه الامطار بمواسير 4 بوصة حسب اصول الصنعة	21
280	م ط	شرحه ولكن للأسفال	22
1	عدد	توريد و تركيب طبلون 12 خط	23
22	عدد	توريد و تركيب لمبات زينة حسب اختيار المهندس المشرف يشمل التوصيلات بكوابيل 2.5 مل سعودي مع المفتاح	24
2	عدد	توريد و تركيب و تشغيل شاشة اسماارت ماركة سامسونق او ال جي k4 مقاس 43 بوصة	25
22	عدد	توريد و تركيب و توصيل نقاط كهرباء مباشرة ( AC ) TWIN SOCKET , 13 AMP TEMBY	26
7	عدد	توريد و تركيب مراوح سقف اوريتنت قلب كبير شامل التوصيل والتشغيل	27
6	عدد	توريد و تشغيل مراوح شفط للحمامات والمطبخ ماركه اريام 10 بوصه	28
4	عدد	توريد و تركيب و تشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 24 الف وحدة مع المفتاح سخان الغبار 45 امير و الكوابيل 4 مل سعودي مرفق المواصفات مع توصيل للفاصل بمواسير ppr	29
2	عدد	توريد و تركيب و تشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 18 الف وحدة مع المفتاح سخان الغبار 45 امير و الكوابيل 4 مل سعودي مرفق المواصفات مع توصيل للفاصل بمواسير ppr	30
28	عدد	توريد و تركيب لمبات 4 قدم خارجي led200 واط شامل التوصيل والتشغيل	31
7	عدد	توريد و تركيب ابواب صينيه للغرف شامل العتب حسب الخرط	32
4	عدد	شرحه ولكن لا ابواب الحمامات pvc	33
2	عدد	شرحه ولكن ابواب السلام	34
5	عدد	توريد و تركيب شباك المونيوم تكونسيد مع الزجاج العاكين والنمل شامل العتب	35
1	عدد	توريد و تركيب ابواب قفل لتأمين المداخل	36
2	م ط	توريد مواد و عمل دولاب مطبخ من الامونيوم يشمل الحوض والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	37
12	م ط	توريد مواد و عمل هاندلر للسلام من الامونيوم استنلي استيل مع جميع الكسوارات	38

4	عدد	توريد وتركيب مقعد افرنجي تواي فورد انجلزي او ميلانو مقاس كبير السعر يشمل جميع الملحقات والتوصيل والشطاف	39
4	عدد	توريد وتركيب حوض استحمام ارضي صغير تواي فورد انجلزي شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنه والبارده استانلس استيل	40
4	عدد	توريد وتركيب حوض عسيل وجهاز صغير تواي فورد انجلزي شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استيل	41
10	م ط	توريد وتوصيل المياه الحلوة بمواسير ppr مقاس 4/3 لحمام السعر يشمل جميع الملحقات(تي+جلبة+كوع+كرنك+تي بسنة+بلف زاوية + بلف زاوية ملح....)	42
15	م ط	توريد وتوصيل مواسير صرف صحي 6 بوصة 6 بار السعر يشمل اعمال الحفر والردم والمنهولات المغلقة بالنظام الامريكي	43
1	عدد	توريد وتركيب موتور واحد حسان ايطالي اصلي مع التوصيل والتشغيل مع عمل اتوماتيك	44
1	عدد	توريد وتركيب خزان مياه افقي تبقة سعة 2000 لتر يشمل جميع التوصيلات وعمل عوامة اتوماتيك	45