

الملحق الأول:

نطاق العمل و المواصفات

الغاية:

اعمال تشييد استراحة مدني

نطاق العمل التفصيلي:

تقدم مجموعة سوداتل للإتصالات (سوداتل) خدمة سوداني للإتصالات و الإنترنت في السودان، و يقدم المقاول الخدمات الموضحة أدناه لصالح سوداتل.

مواصفات الخدمة:

كل المواصفات المطلوبة والمتفق عليها مضمنة أدناه و بداول الأسعار، وتوجيهات المشرفين علي الخدمة بسوداتل، مذكرة البرنامج المعتمد في حينها، وأوامر الخدمة الصادرة الي المقاول من قبل مهندس سوداتل ومدة التنفيذ وأي اشتراطات أخرى.

يلتزم المقاول بنظافة الموقع (هدم وازالة المباني والاساسيات القديمة او قطع الاشجار والصخور غير المتناسكة وسحب المياه اذا اقتضي الامر) الحفر لاي عمق سواء كانت الارض طينية او رملية او صخرية مع نقل ناتج الحفر والانقاض خارج الموقع حسب توجيهات المهندس المشرف.

يلتزم المقاول بالاسعار وتشمل كل الفرع اللازمة لانتهاء العمل حسب اصول الصنعة وكل المواد اللازمة لعمل اسطح ملساء (يشترط استخدام الاسمنت السوداني وابرار شهادة جودة وعمل الاختبارات اللازمة اذا طُلبت) واستخدام الخلط الميكانيكي والهزاز ميكانيكي ويشترط موافقة المهندس المشرف علي حديد التسليح والحصى والرمل

يلتزم المقاول اعمال تشييد استراحة مدني والقيام بالاعمال المطلوبة وجميع التشطيبات المطلوبة وبجودة عالية ودقة في التنفيذ وذلك للأعمال المفصلة بالمرفق ادناه.

اتفاقية مستوى الخدمة:

على المقاولين و قبل ملء جداول الكميات وتقديم عروضهم المالية أن يقوموا بأنفسهم بزيارة موقع العمل والتأكد من طبيعة العمل والظروف المحيطة به و الحصول على المعلومات عن جميع الأمور التي يمكن بصورة أو بأخرى أن تؤثر على العمل كما يجب عند التنفيذ فحص وتأكيد المواد بواسطة الاستشاري قبل الاستخدام .

جدول يبين تفصيل وكميات الاعمال :

البند	المواصفات	الوحدة	الكمية
الطابق الارضي			
1	حفر اساس شريطي بعمق 70سم وعرض 50 سم ونقل ناتج الحفر خارج الموقع	م ط	35
2	توريد مواد وعمل لبش بالحجر (50×70)سم مع عمل تسقيف بالسفاية والمياه	م ط	35
3	عمل مباني اثنين طوية للقصة بالطوب الاحمر والمونة الحرة و ارتفاع القصة 30 سم	م ط	35
4	توريد وعمل مباني واحد ونص طويه من الطوب الاحمر والمونة الحرة مع عمل البلاسترات كل 3 متر بارتفاع 2.5متر علي ان يكون نسبة الخلطة 1:6 مع المعالجة حسب شكل الاسوار المعتمدة بالشركة وتوجيه المهندس المشرف	م2	88
5	توريد مواد وعمل بيم ارضي (30×30)سم بسيج 4لينييه وتوزيع للكتات 6ملم كل 25سم ونسبة الخلط 1:2:4مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة	م ط	35
6	توريد مواد وعمل بياض بنسبة خلط 1:8للحوائط والابيام والقصة السعر يشمل السوكات من المونة الحرة مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م2	210
7	توريد مواد وعمل طلاءات بالاتجاهين بالبوماسك ثلاثة اوجه	م2	210
8	حفر قواعد حسب المناسيب والاعمق التي يحددها المهندس المشرف مع عمل المعالجات للاعمق العالية ونقل ناتج الحفر خارج الموقع (1.8*1.8*2.0)متر	م3	130
9	توريد وعمل ردميات بالخرسانة الترابية مع الرش والتخمير والمندلة الميكانيكية الجيدة	م3	180
10	توريد مواد وعمل خرسانة بيضاء للقواعد بسمك 10سم	م2	65
11	توريد مواد وعمل قاعدة من الخرسانة المسلحة بابعاد 1,8*1,8*0,4 م بحديد تسليح 4 لينية طبقتين بمسافات كل 15 سم بالاتجاهين وكراسي ونسبة الخلط 1:2:4 مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م3	26
12	توريد مواد وعمل خرسانة مسلحة سمك 20 سم للسقف الارضي بشبكة من الحديد 4 لينية بتوزيع كل 15سم بالاتجاهين مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية (السقفة المعلقة) حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م2	200

13	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة للأعمدة القصيرة بمساحة مقطع 1.5*0.4*0.3 م بحديد تسليح 4 لينة وكانت كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م 3	4
14	شرحه ولكن للأعمدة الطويلة	م 3	8
15	توريد مواد وعمل خرسانة مسلحة سمك 20 سم للسقف بشبكة من الحديد 4 لينة بتوزيع كل 15 سم بالاتجاهين مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م 2	200
16	توريد مواد وعمل درج من الخرسانة المسلحة للمسببة الخارجية	م 2	20
17	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لقلية السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م 3	3
18	توريد وصب خرسانة مسلحة لبسطة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م 2	38
19	توريد وعمل مباني وا حد طوبة مونة حرة	م 2	370
20	شرحه لكن بئر السلم	م 2	30
21	شرحه لكن للتجليد	م ط	60
22	توريد وتركيب باب قفل لمدخل السلم حسب التصميم	عدد	1
23	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	م 2	630
24	شرحه ولكن لبئر السلم	م 2	70
25	شرحه ولكن للسقوفات	م 2	200
26	توريد وعمل طلاء للحوائط بالبوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيدة والطلاء الحريري من الخارج	م 2	234
27	توريد مواد وعمل طلاء بالبوماستك السلكي ثلاثة اوجه جوتن او ناشونال للحوائط من الداخل بعد الصنفرة الجيدة اللون حسب اختيار المهندس المشرف والتصميم المجاز	م 2	400
28	شرحه لكن لبئر السلم من الخارج والداخل	م 2	70
29	شرحه لكن للسقوفات	م 2	200
30	توريد وتركيب بلاط بورسلين مصقول فل بولش فرز اول قطع ليزر سعودى او ما يعادله بالارضيات 60*60*1 سم للارضيات اللون بيج وحسب التصميم وتوجيهات المهندس المشرف	م 2	200
31	شرحه ولكن للأسفل	م ط	112
32	شرحة ولكن بلاط حمامات 30*30 للارضيات شامل عمل عازل مائي	م 2	15
33	شرحة ولكن للحوائط الحمامات (25*50)	م 2	90
34	توريد وتركيب بلاط قرنيث للمسببة الخارجية والبسطات	م 2	15
35	شرحه ولكن لدرج المسببة قائم ونائم	م ط	47
36	شرحه ولكن للسلاسل	عدد	26
37	توريد وتركيب بلاط حوش 50*50 شامل الرديميات والميول المناسب حسب اصول الصنعة	م 2	400
38	توريد وتركيب طبلون 12 خط الفئار مع الضمان	عدد	1
39	توريد وتركيب وتشغيل لمبات زينة حسب اختيار المهندس المشرف يشمل التوصيلات بكوابل 2.5 مل سعودى مع المفتاح	عدد	22
40	توريد وتركيب وتشغيل شائنة اسمارت ماركة سامسونق او ال جي k4 مقاس 43 بوصة	عدد	2
41	توريد وتركيب وتوصيل نقاط كهرباء مباشرة (AC) TWIN SOCKET , 13 AMP TEMBY بكوابل 2.5 مل	عدد	22
42	توريد وتركيب مراوح سقف اورينت قلب كبير شامل التوصيل والتشغيل اصلية مع الضمان	عدد	7
43	توريد وتشغيل مراوح شفت للحمامات والمطبخ ماركة اريام 10 بوصة اصلية مع الضمان	عدد	6
44	توريد وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 24 الف وحدة مع المفتاح سخان الفئار 45 امبير والكوابل 4 مل سعودى مرفق المواصفات مع توصيل للفائض بمواسير ppr	عدد	4
45	توريد وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 18 الف وحدة مع المفتاح سخان الفئار 45 امبير والكوابل 4 مل سعودى مرفق المواصفات مع توصيل للفائض بمواسير ppr	عدد	2
46	توريد وتركيب لمبات 4 قدم led200 واط شامل التوصيل والتشغيل تورش او فليس اصلية مع الضمان	عدد	28
47	توريد وتركيب ابواب صينية 0.9 للغرف شامل العتب حسب الخراط	عدد	6
48	شرحه ولكن لابيواب الحمامات pvc	عدد	4
49	شرحة ولكن ابواب المداخل	عدد	2
50	توريد وتركيب شبك المونيوم تكتوسيد مع الزجاج العاكس والنملى شامل العتب	عدد	5
51	توريد وتركيب ابواب قفل لتأمين للمداخل	عدد	2
52	شرحة ولكن للشبابيك	عدد	5
53	توريد مواد وعمل نولاب مطبخ من الامونيوم يشمل الحوض والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	م ط	2
54	توريد مواد وعمل هاندريل للسلاسل من الامونيوم استنلى استنلى مع جميع الكسوسارات	م ط	10
55	توريد وتركيب مقعد افرنجي نواي فورد انجليزى او ميلانو مقاس كبير السعر يشمل جميع الملحقات والتوصيل والشطاف	عدد	4
56	توريد وتركيب حوض استحمام ارضي صغير نواي فورد انجليزى شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنة والباردة استانلس استنل	عدد	4
57	توريد وتركيب حوض غسيل وجهه صغير نواي فورد انجليزى شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استنل	عدد	4
58	توريد وتوصيل المياه الحولة بمواسير ppr مقاس 4/3 للحمام السعر يشمل جميع الملحقات(تي+جلبة+كوع+كرنك+تي+بسنة+بلف زاوية + بلف زاوية -لخ....)	م ط	100

59	توريد وتوصيل مواسير صرف صحي 6 بوصة 6بار السعر يشمل اعمال الحفر والردم والمنهولات المغلقة بالنظام الامريكي	م ط	100
60	توريد وعمل حوض ترسيب كامل يشمل اعمال الحفر ونقل الانقاض والمباني وصب الخرسانات وعمل العوازل والاعطية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف بمقاسات داخلية 2.5*3*2 م مع التوصيل	عملية	1
61	حفر بئر حتى الوصول الى العمق المطلوب يدويا مع عمل المباني والخرسانة والاعطية والتوصيل والتشغيل وذلك حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	عملية	1
62	توريد وتركيب موتور واحد حصان ايطالي اصلي مع التوصيل والتشغيل مع عمل اتوماتيك	عدد	1
63	توريد وتركيب وتوصيل خزان مياه افقي تيغا سعة 2000 لتر يشمل جميع التوصيلات وعمل عوامة اتوماتيك	عدد	2
الطابق الاول			
1	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة للاعمدة الطويلة بمساحة مقطع 0,4*0,3 م بحديد تسليح 4 لينية وكانات كل 15 سم ونسبة الخلط 1:2:4 مع الرش الجيد حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	3 8
2	توريد مواد وعمل خرسانة مسلحة سمك 20 سم للسقف بشبكة من الحديد 4 لينية بتوزيع كل 15سم بالاتجاهين مع استخدام هزاز ميكانيكي والمعالجة المائية حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	2 200
3	توريد مواد وصب خرسانة مسلحة لقلية السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	3 3
4	توريد وصب خرسانة مسلحة لبسطة السلم نسبة الخلط 1:2:4 حسب اصول الصنعة وتوجيهات المهندس المشرف	م	2 38
5	توريد وعمل مباني وا حد طوبة مونة حرة	م	2 370
6	شرحه لكن بئر السلم	م	2 30
7	شرحة ولكن للبربيت بارتفاع متر	م ط	60
8	توريد مواد وعمل بياض داخلي وخارجي للحوائط	م	2 630
9	شرحه ولكن لبئر السلم	م	2 70
10	شرحه ولكن للسقوفات	م	2 210
11	توريد وعمل طلاء للحوائط باليوماستك ثلاث طبقات مع الصنفرة الجيده والطلية الحريري من الخارج	م	2 234
12	توريد مواد وعمل طلاء باليوماستك السلكي ثلاثة اوجه جوتن او ناشونال للحوائط من الداخل بعد الصنفرة الجيدة اللون حسب اختيار المهندس المشرف والتصميم المجاز	م	2 480
13	شرحه لكن لبئر السلم من الخارج والداخل	م	2 70
14	شرحه لكن للسقوفات	م	2 200
15	توريد وتركيب بلاط بورسلين مصقول فل بولش فرز اول قطع ليزر سعودي او ما يعادله بالارضيات 60*60*1 سم للارضيات اللون بيج وحسب التصميم وتوجيهات المهندس المشرف	م	2 200
16	شرحه ولكن للاسفال	م ط	112
17	شرحة ولكن بلاط حمامات 30*30 للارضيات شامل عمل عازل مائي	م	2 15
18	شرحة ولكن للحوائط الحمامات (25*50)	م	2 90
19	شرحه ولكن لدرج المسطبة قائم ونائم	م ط	47
20	شرحه ولكن للسلام	عدد	26
21	توريد وتركيب بلاط سيراميك 40*40 شامل للسطوح وعمل عازل مائي 3طبقات وفواصل تمدد والميول المناسب وعمل نوازل مياه الامطار بمواسير 4 بوصة حسب اصول الصنعة	م	2 200
22	شرحه ولكن للاسفال	م ط	280
23	توريد وتركيب طبلون 12 خط	عدد	1
24	توريد وتركيب وتشغيل لمبات زينة حسب اختيار المهندس المشرف يشمل التوصيلات بكوابل 2.5 مل سعودي مع المفتاح	عدد	22
25	توريد وتركيب وتشغيل شاشة اسمارت ماركة سامسونق او ال جي k4 مقاس 43 بوصة	عدد	2
26	توريد وتركيب وتوصيل نقاط كهرباء مباشرة (AC) TWIN SOCKET , 13 AMP TEMBY	عدد	22
27	توريد وتركيب مراوح سقف اورينت قلب كبير شامل التوصيل والتشغيل	عدد	7
28	توريد وتشغيل مراوح شفط للحمامات والمطبخ ماركة اريام 10 بوصه	عدد	6
29	توريد وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 24 الف وحدة مع المفتاح سخان الفانار 45 امبير والكوابل 4 مل سعودي مرفق المواصفات مع توصيل للفانض بمواسير ppr	عدد	4
30	توريد وتركيب وتشغيل مكيف ميديا T3 مقاس 18 الف وحدة مع المفتاح سخان الفانار 45 امبير والكوابل 4 مل سعودي مرفق المواصفات مع توصيل للفانض بمواسير ppr	عدد	2
31	توريد وتركيب لمبات 4 قدم خارجيه led200 واط شامل التوصيل والتشغيل	عدد	28
32	توريد وتركيب ابواب صينيه للغرف شامل العتب حسب الخط	عدد	7
33	شرحه ولكن لابيواب الحمامات pvc	عدد	4
34	شرحة ولكن ابواب السلم	عدد	2
35	توريد وتركيب شبك المونيوم تكنوسيد مع الزجاج العاكس والنملى شامل العتب	عدد	5
36	توريد وتركيب ابواب قفل لتأمين للمداخل	عدد	1
37	توريد مواد وعمل دولااب مطبخ من الامونيوم يشمل الحوض والتوصيلات والرواجع مع التشغيل	م ط	2
38	توريد مواد وعمل هاندريل للسلام من الامونيوم استتلى استتلى مع جميع الكسورارات	م ط	12

39	توريد وتركيب مقعد افرنجي توابي فورد انجليزى او ميلانو مقاس كبير السعر يشمل جميع الملحقات والتوصيل والشطاف	عدد	4
40	توريد وتركيب حوض استحمام ارضي صغير توابي فورد انجليزى شامل الدش بخلاط وتوصيل لخطين مياه السخنة والباردة استانلس استيل	عدد	4
41	توريد وتركيب حوض غسيل وجهه صغير توابي فورد انجليزى شامل التوصيل بمواسير خلاط استانلس استيل	عدد	4
42	توريد وتوصيل المياه الحلوة بمواسير ppr مقاس 4/3 للحمام السعر يشمل جميع الملحقات(تي+جليه+كوع+كرنك+تي بسنة+بلف زاوية + بلف زاوية ملح....)	م ط	10
43	توريد وتوصيل مواسير صرف صحي 6 بوصة 6بار السعر يشمل اعمال الحفر والردم والمنهولات المغلقه بالنظام الامريكى	م ط	15
44	توريد وتركيب موتور واحد حصان ايطالي اصلي مع التوصيل والتشغيل مع عمل اتوماتيك	عدد	1
45	توريد وتركيب وتوصيل خزان مياه افقي ثيقا سعة 2000 لتر يشمل جميع التوصيلات وعمل عوامة اتوماتيك	عدد	1